**UMOWA Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
DOTYCZĄCA WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ
ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

**zawarta w dniu …………………… 2019 r. w Krzykosach** pomiędzy:

**Gminą** reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Krzykosy – Andrzeja Janickiego**

zwaną w dalszej treści umowy **„Gminą”, a:**

1. Panem/Panią[[1]](#footnote-1)…………………………..… zamieszkałym/ą ………………..………………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .................................................…..…..……

wydanym przez ……………………….…………………..…….., PESEL …………………………………………

2. Panem/Panią\* …………………………..… zamieszkałym/ą ………………..………………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .................................................…..…..……

wydanym przez ……………………….…………………..…….., PESEL …………………………………………

3. Panem/Panią\* …………………………..… zamieszkałym/ą ………………..………………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .................................................…..…..……

wydanym przez ……………………….…………………..…….., PESEL …………………………………………

***Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.***

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Mieszkańcem”**, o następującej treści:

**§ 1**

**Słownik pojęć**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1) *„projekcie”* - należy przez to rozumieć Projekt pn.: "Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Kleszczewo oraz Krzykosy", polegający na

poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Krzykosy poprzez:

a. budowę instalacji fotowoltaicznych (paneli fotowoltaicznych),

b. budowę instalacji solarnych (kolektorów słonecznych);

c. budowę gruntowych pomp ciepła.

2) *„Mieszkańcu”* – należy przez to rozumieć osobę/osoby fizyczną zakwalifikowaną do w/w projektu, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy Krzykosy zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym zostanie zainstalowany zestaw instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (dalej jako OZE);

3) *„zestawie instalacji OZE”* – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii
wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami, służący do:

− wspomagania produkcji energii elektrycznej (instalacja fotowoltaiczna) lub/i

− wspomagania produkcji energii cieplnej (instalacja solarna)poprzez wykorzystywanie energii słonecznej,

- wspomaganie produkcji energii cieplnej (gruntowa pompa ciepła) poprzez wykorzystanie energii geotermalnej,

4) *„okresie trwałości”* – okres, w którym założone cele projektu zostaną utrzymane,
a projekt niezostanie poddany zasadniczej modyfikacji, w rozumieniu
art. 57 rozporządzenia Rady (WE) nr1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz.U. UE L 210 z 31 lipca 2006, s. 25 ze zm.).

Minimalny okres trwałości to okres 5 lat od daty zakończenia projektu, przy czym za datę zakończenia realizacji projektu dla potrzeb trwałości projektu, przyjmuje się dzień,
w którym zostały spełnione łącznie wymienione kryteria: czynności w ramach projektu zostały faktycznie przeprowadzone (zakończenie rzeczowe projektu) oraz wszystkie wydatki Gminy, jak również odnośnego wkładu publicznego zostały opłacone;

5) *„zakończeniu rzeczowym realizacji projektu”* - należy przez to rozumieć datę podpisania przez Gminę ostatniego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu;

6) *"zakończeniu finansowym realizacji Projektu"* - należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;

7) *"tytule prawnym do nieruchomości"* - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;

8) *„sile wyższej”-* należy przez to rozumieć zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Mieszkańca lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Mieszkaniec lub Gmina nie mogli przewidzieć, i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych;

9) *"wydatkach (kosztach) kwalifikowanych"* - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane, zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowym i wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;

10) *"wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych"* - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych
w §1 pkt 9.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu
i eksploatacji **instalacji odnawialnych źródeł energii** na budynku oraz w budynku będącym własnością lub współwłasnością Mieszkańca dla potrzeb realizacji projektu
pn. "Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Kleszczewo
oraz Krzykosy", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” Poddziałanie 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020.

**§ 3**

**Oświadczenia stron**

**1. Mieszkaniec oświadcza, że :**

1) jest mieszkańcem Gminy Krzykosy;

2) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;

3) nie posiada zaległości finansowych na rzecz Gminy z tytułu należności podatkowych, administracyjnych i cywilno-prawnych, w tym m.in. w zakresie opłat za pobór wody
i odprowadzenie ścieków itp.;

4) działka oznaczona nr ewidencyjnym **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**położona w miejscowości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalnym
o nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jest jego **własnością**/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem(w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1),

5) wyraża zgodę na montaż instalacji odnawialnych źródeł energii~~:~~ **~~instalacji~~**

**~~fotowoltaicznej~~/instalacji solarnej~~/ gruntowej pompy ciepła~~** w ramach projektu,
o którym mowa w § 1;

6) w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4), na którym ma zostać zamontowana instalacja OZE nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub w ramach prowadzonej działalności gospodarczej energia pochodząca z zainstalowanej w ramach projektu instalacji OZE nie będzie wykorzystywana. Mieszkaniec zobowiązuje się, że energia wyprodukowana w wyniku montażu instalacji OZE nie będzie używana w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania Projektu) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;

7) Wnioskodawcy prowadzący działalność gospodarczą w budynku wskazanym
we wniosku, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej są wykluczeni z możliwości korzystania z projektu, chyba że na potrzeby prowadzonej działalności zamontowany został osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielenie mediów (energii elektrycznej, ciepłej wody),
na cele socjalno-bytowe i cele prowadzonej działalności gospodarczej;

8) instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników;

9) w budynku, o którym mowa w ust. 1, pkt. 4) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu co instalacja będąca przedmiotem umowy;

10) budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną,
stan techniczny dachu umożliwia montaż i bezpieczną eksploatację instalacji OZE
co najmniej w okresie realizacji i trwałości Projektu, a pokrycie dachu wykonane
jest z materiału nie zawierającego azbestu, ponadto posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację wodną;

11) wyraża zgodę na przeprowadzenie dodatkowych robót budowlanych, które mogą wyniknąć w trakcie montażu instalacji OZE m.in. demontaż starych urządzeń;

12) wyraża zgodę na wszelkie niedogodności związane z prowadzeniem robót
w budynku mieszkalnym i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń
i odszkodowań;

13) zobowiązuje się zasiedlić budynek nowobudowany do dnia 30.04.2020 r.

14) ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę instalacji OZE w okresie realizacji i trwałości Projektu oraz zobowiązany jest
do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej instalacji w miejsce utraconej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od daty zniszczenia
czy utracenia instalacji.

**2. Gmina oświadcza, że:**

1) przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 ze zm.) postępowanie
o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji objętych projektem, o którym mowa
w § 2, łącznie z zawarciem umowy z wybranym wykonawcą prac;

2) zabezpieczy realizację Projektu w zakresie koniecznych procedur administracyjnych, zamówień publicznych oraz procesu inwestycyjnego;

3) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja;

4) ustali harmonogram realizacji prac;

5) poinformuje Mieszkańca o terminie rozpoczęcia prac montażowych instalacji objętych projektem w jego budynku;

6) zapewnieni serwis instalacji objętych projektem w okresie trwałości projektu;

**§ 4**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji celu Projektu zgodnie
z obowiązującymi wytycznymi i przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

1) wyłoni wykonawcę instalacji OZE,

2) ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych,

3) zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,

4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.

2. Wykonawca instalacji OZE sporządzi niezbędną dokumentację dla jej montażu.

3. Mieszkaniec oświadcza, że przez cały czas trwania Projektu wyraża zgodę, aby Wykonawca instalacji OZE, o której mowa § 3 ust. 1 pkt 5) wyłoniony przez Gminę zamontował instalacje i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku, o którym mowa § 3ust. 1 pkt. 4). Wykonawca instalacji OZE dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku Mieszkańca na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do wewnętrznej instalacji.

4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostanie określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie
z postanowieniami § 4 ust. 2.

5. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania wyżej wymienionych urządzeń,
 na obszarze nieruchomości Mieszkańca.

6. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie trwałości Projektu, i jest zobowiązany do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

7. Gmina wskaże Mieszkańcowi wstępny harmonogram realizacji inwestycji. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia montażu instalacji OZE na terenie nieruchomości, zostanie ustalony pomiędzy Gminą, a Wykonawcą, a Mieszkańcem.

**§ 5**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zamontowaniu, instalacja OZE stanowić będzie własność Gminy przez cały okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7.

2. Gmina przekaże Mieszkańcowi kompletną instalację OZE do użytkowania zgodnie
z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7.
Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji
do użytkowania podpisany przez przedstawiciela wykonawcy instalacji
oraz przedstawiciela Gminy i Mieszkańca.

3. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji OZE i przekazaniu
do eksploatacji Mieszkaniec zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma
od Wykonawcy robót instrukcje obsługi.

4. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu do:

1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym
i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;

2) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli eksploatacji
i inwentaryzacji;

3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;

4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;

5) niedokonywania żadnych zmian i modyfikacji w zamontowanej instalacji.

5. Wykonawca zadania podczas realizacji zadania zobowiązany jest do jak najmniejszej ingerencji w elementy konstrukcyjne i wykończenie budynków (okładziny wewnętrzne, elewacja, powłoki malarskie). W przypadku konieczności naruszenia tych elementów
w celu wykonania robót montażowych wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy
w ramach umowy w zakresie uzupełnienia ubytków ścian, stropów, uszczelnienia pokrycia dachowego po przejściach przewodów i prac przywracających estetykę budynku.

6. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał Wykonawca instalacji OZE
po zgłoszeniu usterek przez Mieszkańca do Gminy.

7. Przez cały okres trwania umowy Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń OZE.

8. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa
i obowiązki na nim ciążące.

9. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja OZE zostanie przekazana Mieszkańcowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.

**§ 6**

**Określenie warunków finansowych**

1. Z tytułu świadczenia realizowanego przez Gminę na rzecz Mieszkańca, polegającego
na montażu instalacji OZE, Mieszkaniec obowiązany jest do uiszczenia wynagrodzenia
w wysokości min. 15 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków RPO Województwa Wielkopolskiego 2014-2020: instalacja kolektorów słonecznych z zasobnikiem **350** **litrów** oraz całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości **23%** na warunkach określonych poniżej.

2. Mieszkaniec dokona wpłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy o numerze
34 9085 0002 0010 0100 1313 0049 prowadzony dla Gminy Krzykosy, ul. Główna 37, 63-024 Krzykosy przez Bank Spółdzielczy w Środzie Wielkopolskiej.

3. Mieszkaniec zobowiązuje się do uiszczenia wszelkich kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie montażu i w okresie późniejszym (w szczególności: koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o. w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranego urządzenia OZE wykraczające poza zaplanowane w projekcie koszty
lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca, koszty przeglądów), jak również poniesienia kosztów ubezpieczenia instalacji od ognia i innych zdarzeń losowych.

4. Mieszkaniec wniesie na rzecz Gminy wynagrodzenie w kwocie:

1) **2 000 zł** – pierwsza wpłata Mieszkaniec zobowiązuje się uiścić w terminie 30 dni od dnia podpisania w/w umowy.

2 ) pozostałą część wynagrodzenia Mieszkaniec jest zobowiązany do wpłaty po montażu instalacji OZE na podstawie rachunku wystawionego przez Gminę.

**3) Ostateczna wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po wyłonieniu przez Gminę wykonawcy Instalacji w drodze postępowania przetargowego.**

5. Mieszkaniec ponosi wszystkie koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych
z winy Mieszkańca w okresie gwarancji instalacji OZE.

6. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłat w kwotach wynikających z niniejszej Umowy
i terminach wyznaczonych przez Gminę jest równoznaczne z rezygnacją z udziału
w przedmiotowym Projekcie.

7. W przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji, lub w przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, albo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Gmina dokona zwrotu wpłaconego wynagrodzenia na rachunek Mieszkańca nr

.........................................................................................................................................................

8. Mieszkaniec zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż
w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

**§ 7**

**Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat
od dnia zatwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą Województwa Wielkopolskiego końcowego wniosku o płatność z realizacji Projektu.

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;

2) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego;

3) Mieszkaniec nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;

4) niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 ust. 1 i § 6 ust. 4 umowy;

5) utraty tytułu prawnego do nieruchomości;

6) naruszenia warunków określonych w § 3 ust. 1 pkt 6, 7, 8, 9, 13;

7) utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy.

8) stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania instalacji OZE.

2.Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów
§ 3 ust. 1, jest on zobowiązany do zwrotu całości nakładów poniesionych przez Gminę kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. *„Mieszkaniec”* oświadcza, iż godnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia
o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla potrzeb realizacji jej postanowień.
2. Administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) przetwarzanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jest Wójt Gminy Krzykosy ul. Główna 37, 63-024 Krzykosy.
3. W zakresie związanym z realizacją Usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym
m.in. z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest stosować RODO oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r.
o ochronie danych osobowych.
4. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Krzykosy
w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku ugody rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Mieszkańca.

……………………………………………..

Mieszkaniec

……………………………………………..

Mieszkaniec

……………………………………… …………………………………………..
 Gmina Krzykosy Mieszkaniec

1. W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli [↑](#footnote-ref-1)