UCHWAŁA NR VII/51/2011
RADY GMINY KRZYKOSY
z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, w miejscowościach Garby, Murzynowo Leśne i Sulęcinek – odstąpienie od planowanego gazociągu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr V/23/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58 z dnia 19 kwietnia 2007 r., poz. 1526), w miejscowościach Garby, Murzynowo Leśne i Sulęcinek – odstąpienie od planowanego gazociągu, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., ze zmianami.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 2:1000, zatytułowana: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, w miejscowościach Garby, Murzynowo Leśne i Sulęcinek – odstąpienie od planowanego gazociągu, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny;
2) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska;
3) „pasie ochronnym” – należy przez to rozumieć pas terenu, położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez powierzchni elementów drugorzędnych, np. balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np.: szklarnie, altany.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U;
   2) teren zabudowy zagrodowej RM;
   3) teren górniczy PG**;**
   4) tereny rolnicze R;
   5) tereny lasów ZL;
   6) tereny zalesień ZL;
   7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS;
   8) tereny rowów melioracyjnych Wr;
   9) tereny dróg publicznych KD;
   10) tereny dróg wewnętrznych KDW.
2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg i ich szerokości w liniach rozgraniczających wraz z podstawową geometrią określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ogrodzenia stałe od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe powyżej 1,0 m, o wysokości nie większej niż 1,7 m, przy czym powierzchnia pełna w ogrodzeniu nie może przekraczać 80% całej powierzchni ogrodzenia.
2. Na terenie górniczym PG dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń stałych pełnych o wysokości do 2,0 m.

§ 6.

1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na ogrodzeniach i ścianach budynków wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U, terenie zabudowy zagrodowej RM oraz terenie górniczym PG.
2. Górne krawędzie reklam:
   1) sytuowanych na ogrodzeniu nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
   2) sytuowanych na ścianie nie mogą sięgać powyżej okapu dachu;
   3) wolnostojących nie mogą sięgać wyżej niż 3,0 m od poziomu terenu.

3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych umieszczać można wyłącznie strzałki kierunkowe do firm, zawierające wyłącznie nazwę firmy, o maksymalnych gabarytach wysokości 0,3 m i długości 0,7 m oraz tablice i znaki drogowe.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN,U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem RM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8.

Zaopatrzenie budynków w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej.

§ 9.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków.

§ 10.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni nie uszczelnionych w obszarze działki budowlanej należy odprowadzać do gruntu w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach gruntu w jej otoczeniu, a z powierzchni dachów – j.w. lub zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania.

§ 11.

1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych powstające w obszarze dróg i powierzchni szczelnych na działkach budowlanych należy zagospodarowywać w sposób niepogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia.
2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, o których mowa w ust. 1, do gruntu pod warunkiem ich oczyszczenia z osadów i zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 12.

Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną, paliwa niskoemisyjne lub energię ze źródeł odnawialnych.

§ 13.

1. Odpady komunalne należy magazynować na terenie każdej posesji i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, wywozić w miejsce wskazane przez służby gminne lub zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14.
Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych podczas realizacji inwestycji; zakres badań archeologicznych określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15.
Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy.

Rozdział 7
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16.
Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 17.
Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U:

1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki służące nieuciążliwej działalności usługowej, budynki handlowe o powierzchni sprzedaży do 500 m^2, garaże i obiekty małej architektury;
2) zakazuje się:
   a) sytuowania budynków wyższych niż:
      - mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 10,5 m,
      - handlowych – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 8 m,
      - garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 6 m,
   b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
   c) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego garażu oraz jednego budynku o przeznaczeniu usługowych lub handlowym; dopuszcza się sytuowanie garażu na maksymalnie 3 samochody,
   d) sytuowania posadzki parteru na poziomie wyższym niż 0,60 m od poziomu terenu,
   e) z zastrzeżeniem § 29, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

- w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m^2, a bliźniaczej – 400 m^2,
- w przypadku zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej i wyłącznie usługowej – 800 m^2,
- w przypadku lokalizowania wyłącznie niewielkich budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 20 m^2 – 150 m^2;

3) nakazuje się:
   f) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
   a) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsc na każde mieszkanie oraz 2 miejsca na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych i handlowych,
   b) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b, stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°, połacie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku,
   c) zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych Wr dla służb utrzymania rowu;
4) dopuszcza się:
   a) lokalizowanie budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej oraz bezpośrednio przy granicy działki;
   b) stosowanie w garażach i budynkach handlowych dachów o nachyleniu połaci dachowych pod katem do 10°,
   c) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, oraz remonty sieci i urządzeń istniejących;
   d) budowę kondygnacji podziemnych,
   e) remontowanie istniejących budynków, w tym ich nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale;
5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z przyległych dróg, w tym położonych poza granicami obszaru objętego miejscowym planem; warunki urządzenia zjazdu na drogę określi jej zarządca.

§ 18.

Na terenie zabudowy zagrodowej RM:

1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze rolnicze, garaże i obiekty małej architektury;
2) zakazuje się:
   a) sytuowania budynków wyższych niż:
      - mieszkalnych i gospodarczych rolniczych – 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 10,5 m,
      - garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 6 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 8 m,
   b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
   c) z zastrzeżeniem § 29, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1500 m^2,
3) nakazuje się:
   a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsca na każde mieszkanie,
c) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b, stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°, połacie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku;

4) dopuszcza się:
a) lokalizowanie budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej oraz bezpośrednio przy granicy działki;
b) stosowanie w garażach dachów o nachyleniu połaci dachowych pod katem do 10°,
c) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, oraz remonty sieci i urządzeń istniejących,
d) budowę kondygnacji podziemnych,
e) remontowanie istniejących budynków, w tym ich nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale;

5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z przyległych dróg, w tym położonych poza granicami obszaru objętego miejscowym planem; warunki urządzenia zjazdu na drogę określi jej zarządca.

§ 19.

Na terenach rolnych R:
1) zakazuje się lokalizowania budynków;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów:
a) rolnych nie będących budynkami,
b) wymienionych w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.;
3) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z przyległych dróg.

§ 20.

Na terenach lasów ZL:
1) zakazuje się lokalizowania obiektów;
2) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z przyległych dróg.

§ 21.

Na terenach zalesień ZL:
1) zakazuje się lokalizowania obiektów;
2) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z przyległych dróg.

§ 22.

1. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych WS – rzeki Maskawy i Miłosławki – dopuszcza się:
1) wykorzystanie wód powierzchniowych na cele gospodarki wodnej i rekreacji oraz do nawodnień;
2) lokalizowanie urządzeń wodnych.
2. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić z najbliżej położonych dróg poprzez tereny przyległe.

§ 23.

1. Zagospodarowanie rowów melioracyjnych Wr prowadzić należy na zasadach określonych przepisami Prawa wodnego.

2. Obsługę komunikacyjną rowu zapewnić należy z przyległych dróg wewnętrznych, poprzez tereny sąsiadujące.

§ 24.

1. Na terenach dróg publicznych KD, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Drogi, o których mowa w ust. 1:
   1) są drogami istniejącymi, kategorii gminnej o numerach w klasyfikacji drogowej 550117P i 550448P i zachowują dotychczasowe szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodne z rysunkiem miejscowego planu;
   2) kontynuują swój przebieg poza obszarem miejscowego planu i tam włączają się w gminny system komunikacyjny poprzez odpowiednie skrzyżowania.

§ 25.

1. Na terenach drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Drogi, o których mowa w ust. 1:
   1) są drogami istniejącymi i zachowują dotychczasowe szerokości w liniach rozgraniczających, zgodne z rysunkiem miejscowego planu;
   2) kontynuują swój przebieg poza obszarem miejscowego planu i tam włączają się w drogi publiczne poprzez odpowiednie skrzyżowania.

Rozdział 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 26.

1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony w granicach terenów objętych reżimem wysokiej ochrony OWO, położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 – pradoliny warszawsko-berlińskiej w strukturach czwartorzędowych.
2. Lokalizowane obiekty spełniać muszą warunki ochrony ustalone dla terenów zbiornika wód podziemnych, o której mowa w ust. 1, w tym muszą być dostosowane do struktur hydrogeologicznych.

§ 27.

1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem zabezpieczeń właściwych dla sytuacji, o której mowa w ust. 1.

§ 28.

Wyznacza się teren górniczy PG, na którym:
   1) dopuszcza się lokalizację:
      a) terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,
      b) tymczasowych obiektów mieszczących pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie obsługi technicznej,

c) dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: parkingi dla potrzeb własnych i klientów;

2) nakazuje się:
   a) wyznaczenie pasów ochronnych o szerokości zgodnej z przepisami Prawa geologicznego i górniczego,
   b) uformowanie skarp wyrobiska pod odpowiednim kątem, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu,
   c) zwiększenie stateczności zboczy poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw,
   d) rekultywację złoża, po jego wyeksploatowaniu, w kierunku budowy zbiorników retencyjnych lub zalesień;
3) zakazuje się:
   a) lokalizowania budynków z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego,
   b) odprowadzania ścieków przemysłowych i wód popłuczynowych bezpośrednio do gruntu, bez ich uprzedniego oczyszczenia,
   c) budowy nawierzchni szczelnych,
   d) lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobiskowych.
4) dopuszcza się:
   a) eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,
   b) lokalizację zwałowisk nadkładu na terenie pasów ochronnych,
   c) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany,
   d) programową migrację terenu obsługi technicznej,
   e) wykorzystanie nadkładu mas ziemnych do prac rekultywacyjnych, a także wykorzystanie mas ziemnych dowożonych z zewnątrz, przy czym nadkład i materiał dowożony nie mogą przekraczać standardów jakości gleby i ziemi;
5) sposób zagospodarowania terenów górniczych oraz ich eksploatacja muszą być zgodne z przepisami Prawa geologicznego i górniczego;
6) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg położonych poza granicami obszaru objętego miejscowym planem; warunki urządzenia zjazdu na drogę określi jej zarządca.

Rozdział 9
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 29.

1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchniach mniejszych niż określono w rozdziale 7, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej.

Rozdział 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30.

1. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.
2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów budowlanych z urządzeniami drenarskimi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.
3. Lokalizację obiektów należy uzgodnić:
   1) z administratorem urządzeń melioracyjnych w zakresie dotyczącym tych urządzeń;
   2) z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych w zakresie dotyczącym sąsiedztwa rzeki Maskawy i Miłosławki oraz rowów melioracyjnych.

§ 31.

Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania dotyczące:

1) zagrożenia powszechnego, w tym pożarowego, wynikającego z istniejącej sieci gazowej;
2) dróg pożarowych;
3) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Rozdział 11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32.

1. Podłączenia sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.
2. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości poziome od innych urządzeń podziemnych.
3. Podłączenie budynku do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

§ 33.

Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez:

1) wodociąg – rozbudowę wodociągu gminnego;
2) kanalizację sanitarną – rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
3) kanalizację deszczową – zastosowanie indywidualnych rozwiązań;
4) sieć elektroenergetyczną – rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia;
5) gazociąg – rozbudowę sieci gazowej znajdującej się na terenie gminy;
6) telekomunikację – rozwój różnych form sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 12
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34.
Nie określa się terenów wymagających tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 35.
Określa się stawki procentowe w wysokości dla terenów:
1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U, zabudowy zagrodowej RM, górniczego PG – 15%;
2) pozostałych – 0%.

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 36.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 37.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.