

ZARZĄDZENIE Nr 57 / 2019
WÓJTA GMINY KRZYKOSY
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz wynajmu pomieszczeń gospodarczych – garaży na terenie Gminy Krzykosy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) i § 5 Uchwały Nr XXXVIII/228/2017 Rady Gminy Krzykosy z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzykosy na lata 2018-2022 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w wysokości:- **4,11 zł**

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na terenie Gminy w wysokości:- **0,83 zł**

§ 3. 1. W zależności od położenia lokalu w budynkach, wyposażenia lokalu mieszkalnego, stanu budynku, stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ulegają odpowiednio obniżeniu o :

- lokal położony w suterenie: - 10%
- lokal bez C.O. : - 15%
- lokal bez instalacji wodociągowej: - 15%
- lokal bez kanalizacji: - 15%
- lokal bez łazienki: - 15%
- stan techniczny budynku określony jako zły: - 2%

Maksymalna obniżka czynszu może wynosić **-60%**

2. Przy ustaleniu stawki czynszu uwzględnia się proporcjonalnie wszystkie czynniki obniżające wymienione w ust 1, wobec czego najniższa stawka czynszu wynosi **1,64 zł za 1m² powierzchni użytkowej.**

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych – garaży w budynkach komunalnych na terenie Gminy w wysokości: - **1,02 zł + VAT**

§ 5. Traci moc **Zarządzenie Nr 246/2018 Wójta Gminy Krzykosy z dnia 9 października 2018r.** w sprawie ustalenia zmiany odpłatności za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych oraz najmu pomieszczeń gospodarczych - garaży na terenie Gminy Krzykosy .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT
inż. Andrzej Janicki