

ZARZĄDZENIE Nr 121 / 2020
WÓJTA GMINY KRZYKOSY
z dnia 17 września 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajem pomieszczeń gospodarczych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w budynku Garby 27.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) i § 5 Uchwały Nr XXXVIII/228/2017 Rady Gminy Krzykosy z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzykosy na lata 2018-2022 zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1/2013 z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie utworzenia z dniem 01 lipca 2013 r. funduszu remontowego ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości:- **3,50 zł** dla mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy tworzących Wspólnotę Mieszkaniową.

§ 2. 1. W zależności od położenia lokalu w budynkach, wyposażenia lokalu mieszkalnego, stanu budynku, stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ulegają odpowiednio obniżeniu o :

- lokal położony w suterenie: - **10%**
 - lokal bez C.O. : - **15%**
 - lokal bez instalacji wodociągowej: - **15%**
 - lokal bez kanalizacji: - **15%**
 - lokal bez łazienki: - **15%**
 - stan techniczny budynku określony jako zły: - **2%**
- Maksymalna obniżka czynszu może wynosić - **60%**

2. Przy ustaleniu stawki czynszu uwzględnia się proporcjonalnie wszystkie czynniki obniżające wymienione w ust 1, wobec czego najniższa stawka czynszu wynosi **1,40 zł** za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych – garaży w budynkach komunalnych na terenie Gminy w wysokości: - **1,10 zł + VAT**

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 59/2019 Wójta Gminy Krzykosy z dnia 25 września 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajem pomieszczeń gospodarczych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w budynku Garby 27.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJTA
inż. Andrzej Janicki