WÓJT
GMINY KRZYKOSY
ul. Główna 37
63-024 KRZYKOSY

ZARZĄDZENIE Nr 175/2021
WÓJTA GMINY KRZYKOSY
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz wynajmu pomieszczeń gospodarczych – garaży na terenie Gminy Krzykosy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) i § 5 Uchwały Nr XXXVIII/228/2017 Rady Gminy Krzykosy z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzykosy na lata 2018-2022 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w wysokości:- **4,95 zł.**

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na terenie Gminy w wysokości:- **1,00 zł.**

§ 3. 1. W zależności od położenia lokalu w budynkach, wyposażenia lokalu mieszkalnego, stanu budynku, stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ulegają odpowiednio obniżeniu o :
- lokal położony w suterenie: **- 10%**
- lokal bez C.O. : **- 15%**
- lokal bez instalacji wodociągowej: **- 15%**
- lokal bez kanalizacji: **- 15%**
- lokal bez łazienki: **- 15%**
- stan techniczny budynku określony jako zły: **- 2%**

Maksymalna obniżka czynszu może wynosić **-60%**

2. Przy ustaleniu stawki czynszu uwzględnia się proporcjonalnie wszystkie czynniki obniżające wymienione w ust 1, wobec czego najniższa stawka czynszu wynosi **1,98 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych – garaży w budynkach komunalnych na terenie Gminy w wysokości: **- 1,21 zł + VAT.**

§ 5. Traci moc **Zarządzenie Nr 119/2020 Wójta Gminy Krzykosy z dnia 17 września 2020 r.** w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz wynajmu pomieszczeń gospodarczych – garaży na terenie Gminy Krzykosy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
inż. Andrzej Janicki